

Espoon Taloyhtiöverkot Oy

Taloyhtiöverkossa

- 1 Jokainen käyttäjä saa nopean kiinteähintaisen Internet-yhteyden
- 2 Asiakaspalvelu on käytettävissä arkisin 09-17.
- 3 Verkkoa saa käyttää vapaasti, myös tiedostonvaihto-ohjelmien käyttö on sallittua.

Taloyhtiöverkon palvelut

- 1 Sähköposti:
Viisi sähköpostiosoitetta per huoneisto, 0€/kk
- 2 Kotisivutilaa:
Yksi kotisivutila per huoneisto, 0€/kk
- 3 Julkinen kiinteä IP-osoite omalle tietokoneelle, 5€/kk + kytkentä 19€ (palvelimen pitäminen sallittu)

Espoon Taloyhtiöverkot Oy
Tekniikantie 12 / Innopoli 1
02150 Espoo

09 - 8561 9130
myynti@taloyhtioverkot.net

Edullinen Laajakaistaliittymä

Suomessa taloyhtiöt omistavat yhtiön sisäisen puhelinkaapeloinnin. Tämä mahdollistaa taloyhtiön oman laajakaistaverkon rakentamisen.

Taloyhtiöverkossa laajakaistapalvelun huoneistokohtaiset kustannukset ovat huomattavasti edullisemmat kuin operaattoreiden tarjoamissa palveluissa.

Taloyhtiöverkossa laajakaistapalvelun hinta on 2-10 €/kk. Suuressa taloyhtiössä säästöt ovat merkittävimmät.

Vanhat kiinteistöt —

Taloyhtiö-ADSL2+

Ennen vuotta 2000 valmistuneisiin taloihin asennetaan puhelinkaapelointia käyttävä ADSL2+ -verkko. Verkon perusominaisuudet ovat:

- Verkkoyhteydet toimivat puhelinrasiasta ADSL2+ -modeemilla.
- Huoneiston puhelinyhteydet säilyvät ennallaan häiriintymättöminä. Internet-käyttö ei varaa puhelinlinjaa, eikä vaadi puhelinliittymää.
- Liittymän nopeus on parhaimmillaan 24Mbit/s käyttäjää kohden ja ruuhkatilanteissa kaista jakaantuu tasan huoneistojen kesken.

ADSL2+ -verkon hankintakustannus on n. 100 € / huoneisto yli 25 huoneiston asennuksissa.

Vaihtaminen henkilökohtaisesta ADSL-liittymästä taloyhtiön ADSL2+ verkkoon on helppoa, koska aikaisemmin hankittua ADSL-modeemia voi myös käyttää taloyhtiön verkossa.

Uudet kiinteistöt —

Taloyhtiö-Ethernet

Uusiin, vuoden 2000 jälkeen valmistuneisiin kiinteistöihin on rakennusvaiheessa asennettu ATK-kaapelointi. Näihin taloihin asennetaan kiinteistön ATK-kaapelointia hyödyntävä Ethernet-verkko.

- Verkkoyhteydet toimivat ATK-rasiasta. Ei vaadi modeemia tai muuta lisälaitetta, koska verkkokortti on vakiovaruste lähes kaikissa vuoden 2000 jälkeen valmistetuissa tietokoneissa
- Liittymän nopeus on parhaimmillaan 100-200Mbit/s käyttäjää kohden ja ruuhkatilanteissa kaista jakaantuu tasan huoneistojen kesken.

Ethernet-verkon kustannus on n. 50 € / huoneisto yli 25 huoneiston asennuksissa.

ATK-verkon asentaminen vanhaan kiinteistöön on myös mahdollista ja kannattaa tehdä ainakin sähkö- tai putkiremontin yhteydessä. Uudelleenkaapeloinnin kustannus on n. 250 € / huoneisto.

Taloyhtiöverkon hankintapäätös

Taloyhtiöverkon kustannukset riippuvat käyttäjien määrästä, joka saadaan selville asukaskyselyllä. Espoon Taloyhtiöverkot tarjoaa valmiit kaavakkeet kyselyä varten.

Taloyhtiöverkko voidaan asentaa kaikkiin tai vain osaan huoneistoista.

Ylläpitösopimus

Ylläpitösopimus sisältää laitteiden huollot ja päivitykset. Taloyhtiössä ei tarvitse olla yhteyshenkilöä tai verkkovastaavaa huolehtimassa laitteista.

Laskutus

Yleensä verkon käyttömaksu laskutetaan kuukausittain yhtiövastikelaskun yhteydessä. Suurissa taloyhtiöissä verkon kustannukset ovat n. 5€/kk/huoneisto tai vähemmän, jolloin laskutuksen pyörittäminen ei enää ole mielekäästä. Monissa taloyhtiöissä on tehty päätös, että Internet-liittymä kuuluu kiinteistön peruspalveluihin. Samalla verkon käyttäjämäärä on edelleen kasvanut.

Taloyhtiö voi vaihtoehtoisesti valita asukaslaskutuksen, jolloin Espoon Taloyhtiöverkot Oy laskuttaa asukkaita. Tässä vaihtoehdossa liittymäsopimus on asukkaan ja Espoon Taloyhtiöverkot Oy välinen.

Tietoturva

Taloyhtiöverkko on suojattu palomuurilla Internetistä tulevia hyökkäyksiä vastaan. Kotitietokoneeseen ei tarvitse asentaa palomuuria. Huoneistojen välinen liikennöinti on myös rajoitettu.

Verkon käyttäjän kannattaa suojatua sähköpostin välityksellä leviäviä viruksia vastaan. Espoon Taloyhtiöverkot toimittaa F-Secure Anti-Virus 2007 ohjelmistoa.

ESIMERKKI LASKELMA

Asunto Oy Laajakaista:

- Taloyhtiön koko on 110 huoneistoa
- ADSL2+ -verkko päätetään asentaa jokaiseen huoneistoon

Kiinteistöliittymä 100Mbit/s **290€/kk**

Ylläpito- ja huoltosopimus **39€/kk**

⇒ **2,99€/kk/huoneisto**

Laitteistoinvestointi **90€/huoneisto**
kuoletetaan viidessä vuodessa:

⇒ **1,67 €/kk/huoneisto**

YHTEENSÄ 4,65€/kk/huoneisto

Taulukko kiinteistön laajakaistaratkaisuksista (vertailussa on mukana henkilökohtainen ADSL/ADSL2+ liittymä)

Tekniikka	Nopeus	Soveltuu normaaliin Internet-käyttöön	Soveltuu digi-tv-tasaisen tv-kuvan välitykseen	Soveltuu HDTV-tasaisen tv-kuvan välitykseen
HomePNA1 taloyhtiöverkko	1Mbit/s	√		
Henkilökohtainen ADSL-liittymä	Max. 8Mbit/s, tyypillisesti 6-8Mbit/s	√	√	
Henkilökohtainen ADSL2+ liittymä	Max 24Mbit/s, tyypillisesti 6-20Mbit/s	√	√	
ADSL2+ taloyhtiöverkko	Max 24Mbit/s, tyypillisesti 24Mbit/s	√	√	√
Ethernet taloyhtiöverkko	100Mbit/s	√	√	√